

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 439 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 438 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 176 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนที่ดินระหว่าง 5136 III โฉนดที่ดินจำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-2-67.2 ไร่ หรือ 4,268.80 ตารางเมตร

โครงการได้รับมติเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/2586 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 (ดังภาคผนวก ก-1) ทั้งนี้ เงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้บริษัท เอพีเอ็มอี 5 จำกัด ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 (ปัจจุบันบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาคผนวก ก-2) จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลבורาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2 ประจำปี พ.ศ. 2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ของโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวพร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการดำเนินการ

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะประกอบไปด้วย

1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการดำเนินการ โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ และนำมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในภาคผนวก ก

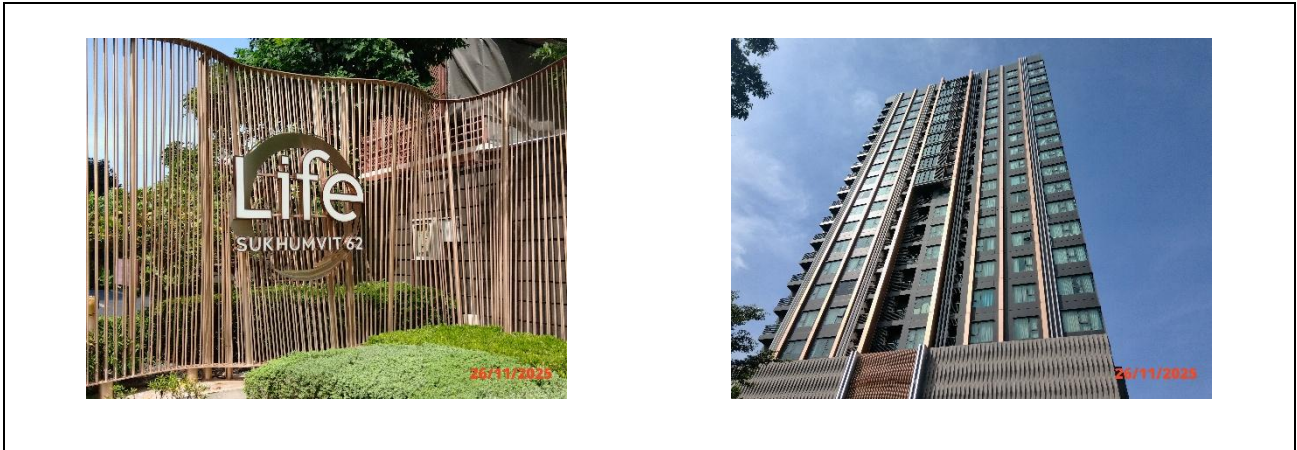
1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ขนาดและที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่ประมาณ 2-2-62.7 ไร่ หรือ 4,268.80 ตารางเมตร สถานที่ตั้งโครงการดังแสดงในรูปที่ 1-1 โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขต ติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 19 และ 4 ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 4 และกลุ่มบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 62 กว้างประมาณ 15.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 52, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 17/1 ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 4 และกลุ่มบ้านพักอาศัยรวมสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเอสเอ็นพี สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	สำนักงานบริษัท รักษาความปลอดภัย ไทยซีคอม จำกัด และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2 และ 2/1 ถัดไปเป็นภัตตาคาร เล่งหงษ์ และถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 6

ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมดรายละเอียดแสดงดังภาพที่ 1-1 รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง (ดังภาคผนวก ข-2)



ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการปัจจุบัน (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

1.4.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางเข้า-ออกโครงการและผังการจราจรโดยรวม มีรายละเอียดของเส้นทางและตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ

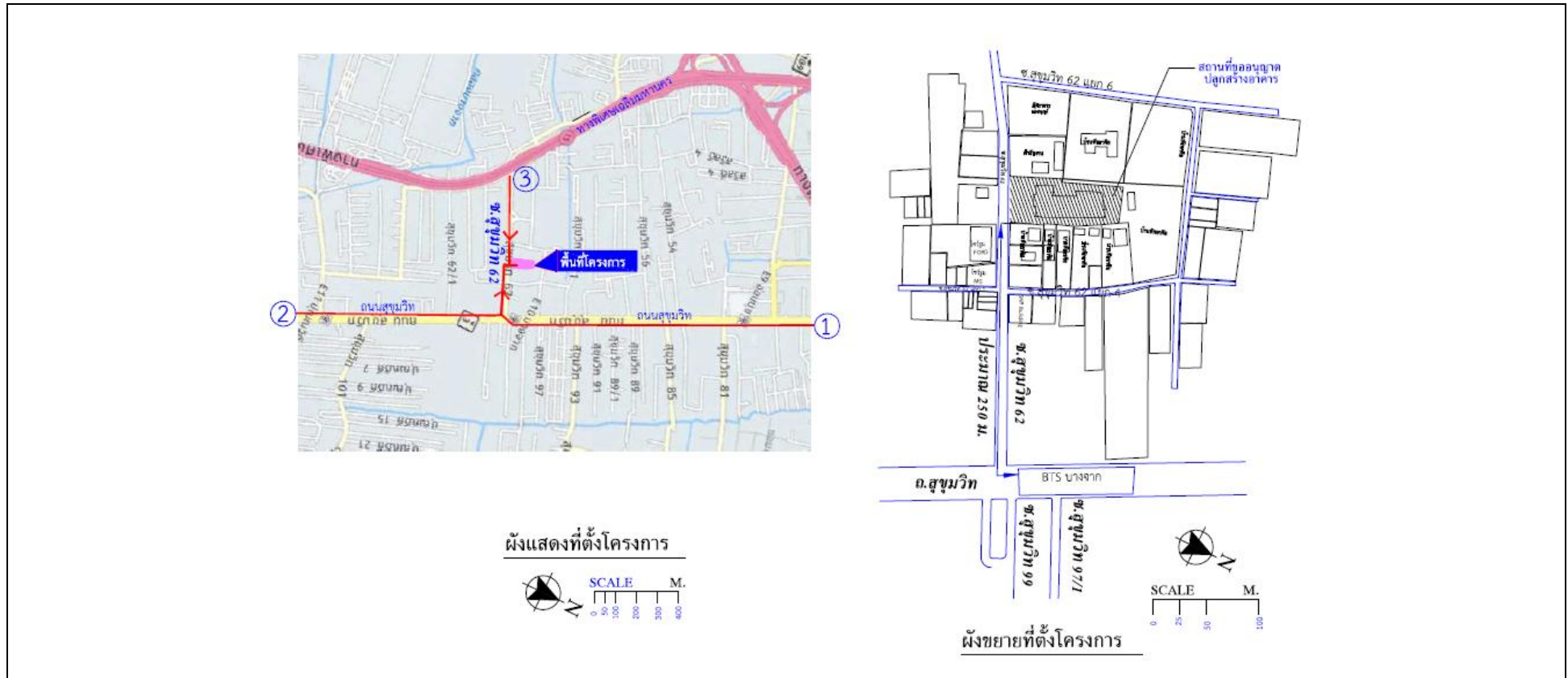
- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าทิศใต้ ให้รอสัญญาณจราจรเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 62 จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 250 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ
- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าทางทิศเหนือ ให้รอสัญญาณจราจรเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 62 จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 250 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ
- การเดินทางจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร ให้ออกทางออกพิเศษทางออกซอยสุขุมวิท 62 แล้วตรงมาอีกประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

(2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนสุขุมวิท โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 62 แล้วตรงมาประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งไปยังจุดหมายปลายทาง
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทางพิเศษเฉลิมมหานคร โดยการเลี้ยวขวาออกจากโครงการ แล้วตรงมาประมาณ 500 เมตร เพื่อเข้าสู่ด่านจ่ายเงินทางพิเศษเฉลิมมหานคร

2) ระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

(1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 จำนวนทั้งหมด 4 สาย มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ตารางที่ 1-1 ระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

ลำดับ	สายรถโดยสารประจำทาง	เส้นทาง-ปลายทาง	ช่วงเวลาให้บริการ
1	ปอ.139	ม.รามคำแหง 2 - อนุสาวรีย์ชัยภูมิ	05.00-22.00 น.
2	ปอ.511	ปากน้ำ (อุฬารมจรเชษฐ์) - สายใต้ใหม่ (ตลิ่งชัน)	03.00-22.00 น.
3	180	ม.รามคำแหง 2 - เซนทรัลพระราม 3	04.00-21.00 น.
4	2	สำโรง - ปากคลองตลาด	03.40-21.00 น.

(2) ระบบรถไฟฟ้า BTS

โครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เมื่อลงจากรถไฟฟ้า BTS ทางออกที่ 4 บริเวณซอยสุขุมวิท 62 ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินเท้า หรือใช้บริการรถรับจ้าง (Taxi) รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 86.65 เมตร (ระดับพื้นชั้นหลังคา) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 439 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 438 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 176 คัน

1.4.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ออกแบบอาคารให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง บนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวทางการออกแบบอาคารโครงการ ดังนี้

- 1) การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาในรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการและการอนุรักษ์พลังงาน
- 2) การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ
- 3) การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

1.4.5 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.5.1 ถนนและการจราจร

1) ถนนและการจราจรของโครงการ

- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 62 มีเขตทางกว้างประมาณ 15.00 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตพระโขนง

- ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการรถเดินทางเดียว (One way) ติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น เครื่องหมายจราจร สัญลักษ์บนพื้นทาง กล้อง CCTV พื้นที่จอดรถสาธารณะ เป็นต้น

2) ที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อห้องชุด

- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกัน ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า

- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ

- จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จะมี 2 กรณี และให้เลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์

จากการสำรวจเบื้องต้นสภาพปัจจุบันของโครงการ สำหรับระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการที่แสดงให้เห็นว่าระบบดังกล่าวได้ถูกก่อสร้างอย่างถูกต้องและมีการดำเนินกิจกรรมอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่

1-2



ป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ



พื้นที่จอดรถ



ป้ายการจราจร



ป้ายการจราจร



กระจกนูนโค้ง

ภาพที่ 1-2 ระบบการจราจรปัจจุบันของโครงการ (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

1.4.5.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 237.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 9.904 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 22.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 63.66 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

(1) การสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 โดยโครงการเชื่อมต่อท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว หรือประมาณ 76.0 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 62 ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 335.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 227 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ปริมาณสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า (335.0+200.0) ความจุรวมทั้งหมด 535.0 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น

- น้ำสำรองดับเพลิง ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที
- น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ความจุรวม 427.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน (427.0/318.33) 1.34 วัน

ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และจัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำ 2 ฝาทรง ขนาด 0.6x0.6 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

(2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคารและส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน

สูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปถึงเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่องสูบส่งสูง 100 เมตร จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Centrifugal end suction จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่องสูบส่ง 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 21-23 และชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำโดยติดตั้งวาล์ว ลดความดันทุกๆ 4 ชั้น

(3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร จ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้

ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 5 ชุด อัตราการสูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 132 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 200 แรงม้า และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 142 เมตร มอเตอร์ขนาด 4.0 กิโลวัตต์

นอกจากนี้ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 หัว แยกเป็น High Zone และ Low Zone ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง รับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และท่อเย็นดับเพลิง Low Zone และ High Zone สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 23 และถังเก็บน้ำดาดฟ้ามาช่วยดับเพลิงได้

1.4.5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 254.66 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบ ระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคารและถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 และ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพาณิชย์ ห้องน้ำส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงาน โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ ห้องน้ำส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องชุดพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของอาคารประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง เป็นถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน

4) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ การย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH_4) 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 28-38% ก๊าซอื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) และไนโตรเจน (N_2) ประมาณ 2% ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณบ่อเกรอะ ปริมาณ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า

5) การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วกระจายออกสู่บรรยากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด เช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯ และท้องถิ่นต่างๆ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่หรือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่อและส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมายิ่งขึ้น จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปลอยสู่บรรยากาศ

โดยใช้หลักการบำบัดละอองน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางฟิสิกส์ เคมี และชีวภาพในการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องให้ละอองน้ำเสีย มีระยะเวลาการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดละอองน้ำเสีย ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.0133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

6) การกำจัดไขมัน และกากตะกอน

- ธรณกรให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าไปไว้ห้องพักขยะรวม เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน

- ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าจากที่รองรับขยะแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมและเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป

- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน

- กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

7) ระบบไฟฟ้าของถังบำบัดน้ำเสียรวม

ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้าทั้งหมด 9,787.50 บาท/เดือน ซึ่งโครงการจัดมีเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

8) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการจะจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อน้ำใส โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548^{1/} ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease

สำหรับขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 1-2

1.4.5.4 ระบบระบายน้ำ

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบอาคาร ออกแบบค่าระดับพื้น +0.05 ถึง +1.95 เมตร
- บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่าง ออกแบบค่าระดับพื้น +1.10 เมตร
- บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นล่าง ออกแบบค่าระดับพื้น +0.95 เมตร

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น และท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำ ดังนี้

- รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ A1 +1.00 เมตร และ B1 -0.80 เมตร ค่าระดับปลายท่อที่บ่อแบ่งน้ำ -1.10 เมตร ระบายน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 378.0 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมในบ่อน้ำใส ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ระบายลงสู่บ่อพักน้ำสำเร็จรูป
- ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 8 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ
- ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 5000 และท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตรความลาดเอียง 1:200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.4x0.4 เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 100 ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62

3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำจากการขอ Bonus ตามข้อ 55 ของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ถนนภายใน และพื้นที่จัดสวน ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม ดังนั้น โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 377.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 378 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบ่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.70 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/ชุด สูบส่งได้ 8 เมตร ผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 โดยบ่อหน่วงน้ำขนาด 378 ลูกบาศก์เมตรสามารถเพิ่มพื้นที่ FAR BONUS ตามผังเมืองได้ร้อยละ 20 ของ FAR ตามข้อกำหนดของพื้นที่สีส้ม

1.4.5.5 การจัดการขยะและมูลฝอย

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องพักอาศัย ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานของโครงการโดยขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ มีดังนี้

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- ขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น
- ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม ซอง บะหมี่ กึ่งสำเร็จรูป เป็นต้น
- ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น



การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

- ชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

- ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 3.66 ตารางเมตร ภายใน ห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใสและจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม

(2) การเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิงซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะในเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บรวบไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ

- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนใส่รถเข็นขยะที่ปิด มิดชิดขนส่งทางลิฟต์ดับเพลิง

- ขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และรวบรวมถุงขยะสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตพระโขนง

- ขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนง

โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- ขยะเปียก ให้แม่บ้านนำขยะเปียกจากถังขยะเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร รวบรวมใส่ถุงสีดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักขยะเปียกบริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตพระโขนง

- ขยะทั่วไป เป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และพอยล์ที่เปื้อนอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาไว้ที่ ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไปและขยะอันตรายบริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง

- ขยะรีไซเคิล เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง

- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้ แม่บ้าน รวบรวมขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นแต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตรายชั้นล่าง ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 24 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเขตพระโขนง แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายใน โครงการทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

(3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง

ลักษณะของห้องพักขยะจะจัดเตรียมไว้ ดังนี้

- พ่นยารอบผิวด้านบนชั้นดาด หลังคาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน และพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวปรับระดับชั้นดาด

- ห้องพักขยะรวม จัดให้มีร่องระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

- จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ

การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

การกำจัดขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 5.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตพระโขนง จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง สำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. โดยห้องพักขยะรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และจัดที่จอดเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าชิดกับห้องพักขยะรวม สามารถเก็บขนได้อย่างสะดวกเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตพระโขนง

1.4.5.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 1,933.39 โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้อง MDB ชั้นที่ 2 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง จะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

1.4.5.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร แบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

- การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ ห้องพักขยะ ห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องแม่บ้าน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ เป็นต้น

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตูและหน้าต่างแบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

บันไดหนีไฟของโครงการ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ (ST1) กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น และบันไดหลักและหนีไฟ (ST2) กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 ในชั้นที่ 1-4 ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ ขนาด 16,200 CFM และชั้นที่ 5-24 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โถงลิฟต์ดับเพลิง มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 24 จัดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 95 อาคารจอดรถเหนือระดับพื้นดินที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอย ต้องมีการระบายอากาศอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถชั้นนั้น และต้องมีที่ว่างห่างที่ดินข้างเคียงหรืออาคารอื่น ไม่ว่าจะเป็อาคารของเจ้าของ เดียวกันหรือไม่ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

- ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศซึ่งสามารถ เปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 15 นาที

ส่วนเปิดโล่งต้องมีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1-4 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-4 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเป็นส่วนใหญ่สามารถระบายอากาศได้สะดวก และชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีผนังกันตกสูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศ สูง 1.45 เมตร

ทั้งนี้โครงสร้างผนังกันตกในชั้นจอดรถยนต์ ได้ออกแบบรองรับแรงกระแทก (Impact force) ในชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ ตามมาตรฐาน IBC 2006 (INTERNATIONAL BUILDING CODE, 2006) จากบทความของศาสตราจารย์ ดร. อมร พิชานมาศ รองเลขาธิการสภาวิศวกร

1.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator: GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual station บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อนเพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบระบุตำแหน่ง โดยมีหลักการทำงานคือ เมื่อพบเห็นเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติจะตรวจจับได้ให้เรารีบไปกด ทุบ หรือดึงแล้วแต่ชนิด เพื่อให้ตัวอุปกรณ์ทำการส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ตู้ควบคุมด้วยระบบ (FCP) แล้ว ตู้ควบคุมก็จะสั่งงานให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนต่างๆ ทำงานตามที่กำหนดไว้ ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ เพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณหน้าบันไดหลักและหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน ติดตั้งในชั้นลานจอดรถยนต์และชั้นพักอาศัย

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke & Fire Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพาณิชยกรรม ห้องชุด พักอาศัย ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องพักขยะรวม ห้องไฟฟ้า-ประปาประจำชั้นพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำส่วนกลาง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร โถงทางเดิน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่นพักผ่อน และห้องเครื่องลิฟต์

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้ภายในส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

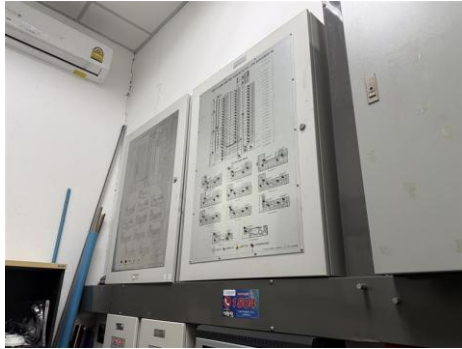
(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ติดตั้งไว้จำนวน 3 จุดบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง

(5) น้ำสำรองดับเพลิง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดัง**ภาพที่ 1-3**



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

ภาพที่ 1-3 ระบบป้องกันอัคคีภัยปัจจุบันของโครงการ (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)



หัวรับน้ำดับเพลิง



เส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 1-3 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยปัจจุบันของโครงการ (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

1.4.7 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการและประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

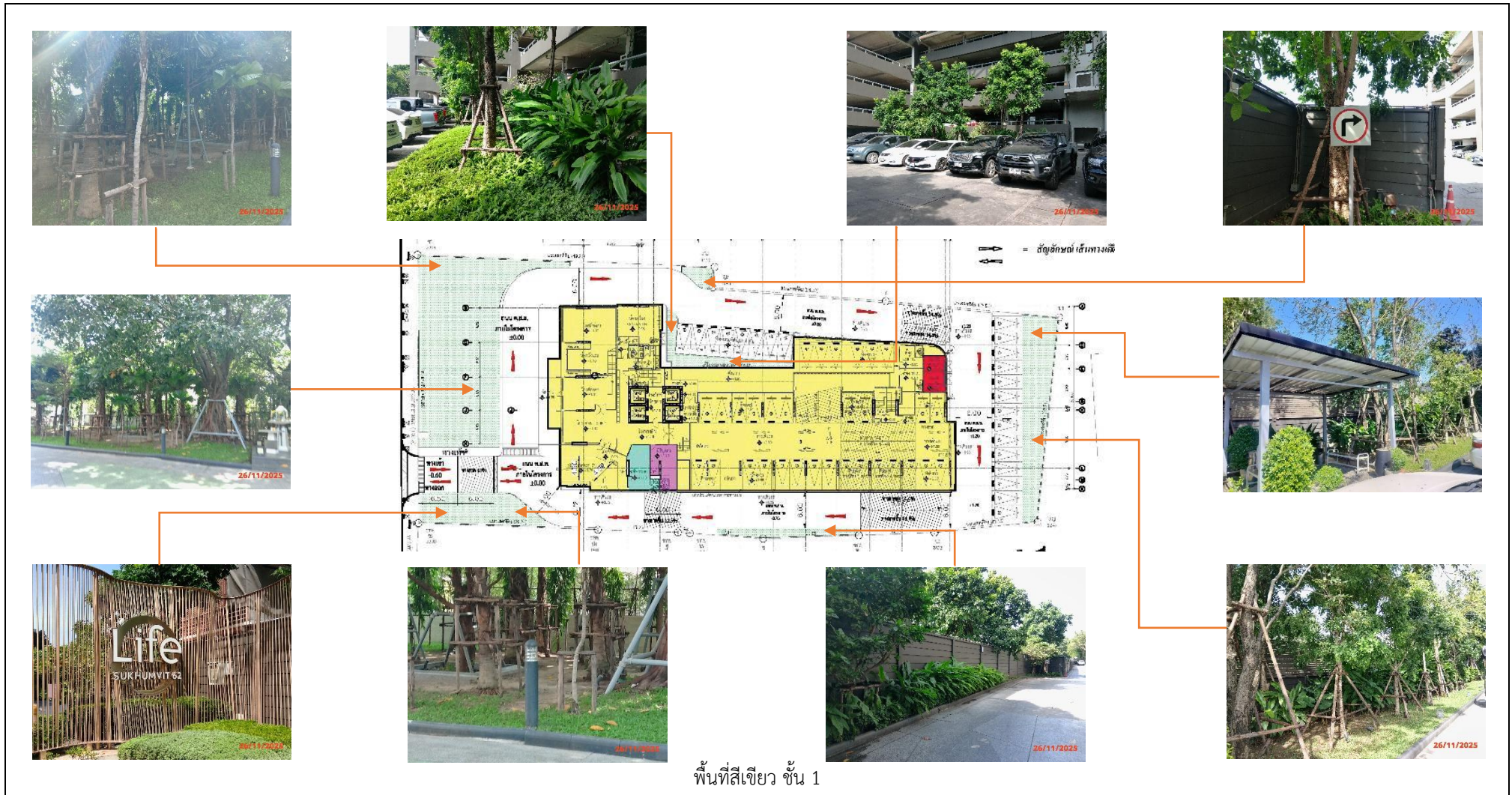
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องท่ามุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตรเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

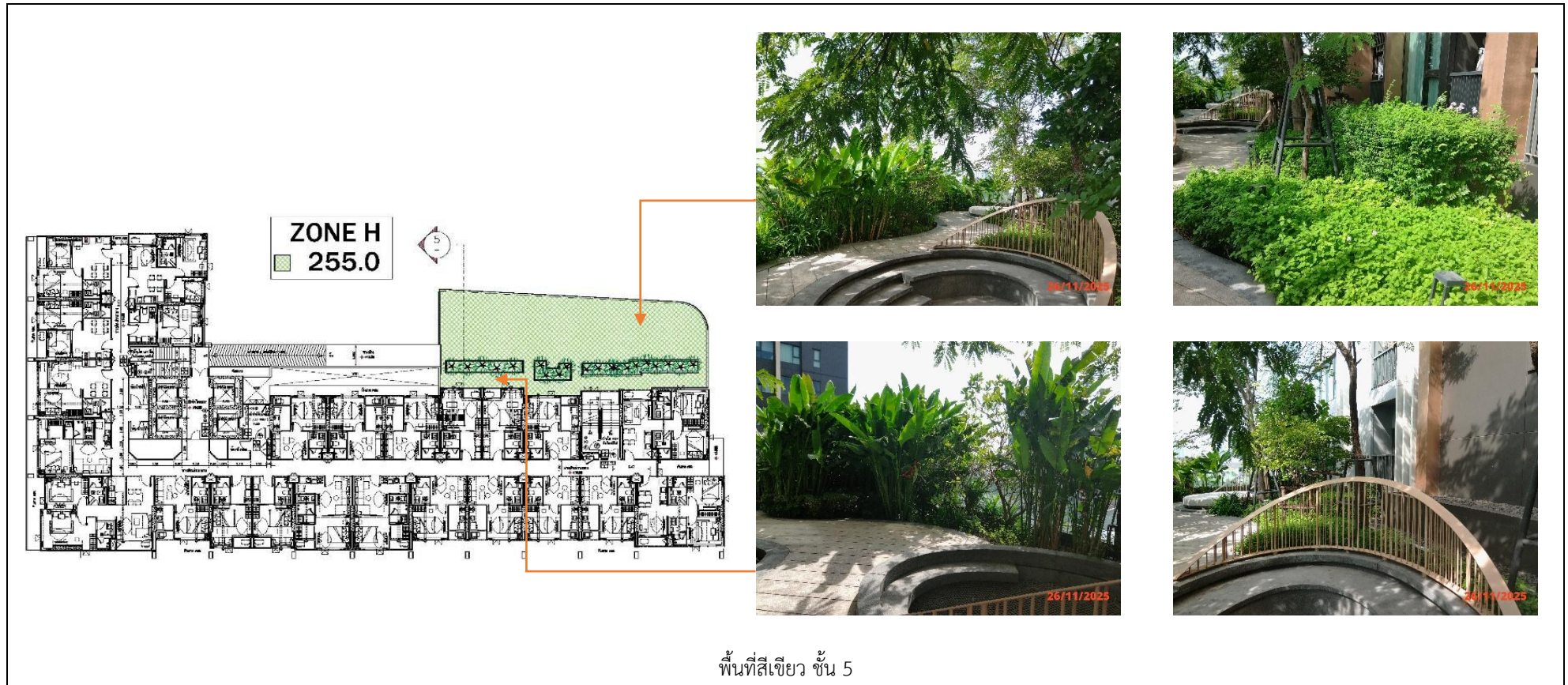
- ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของ ผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

1.4.8 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

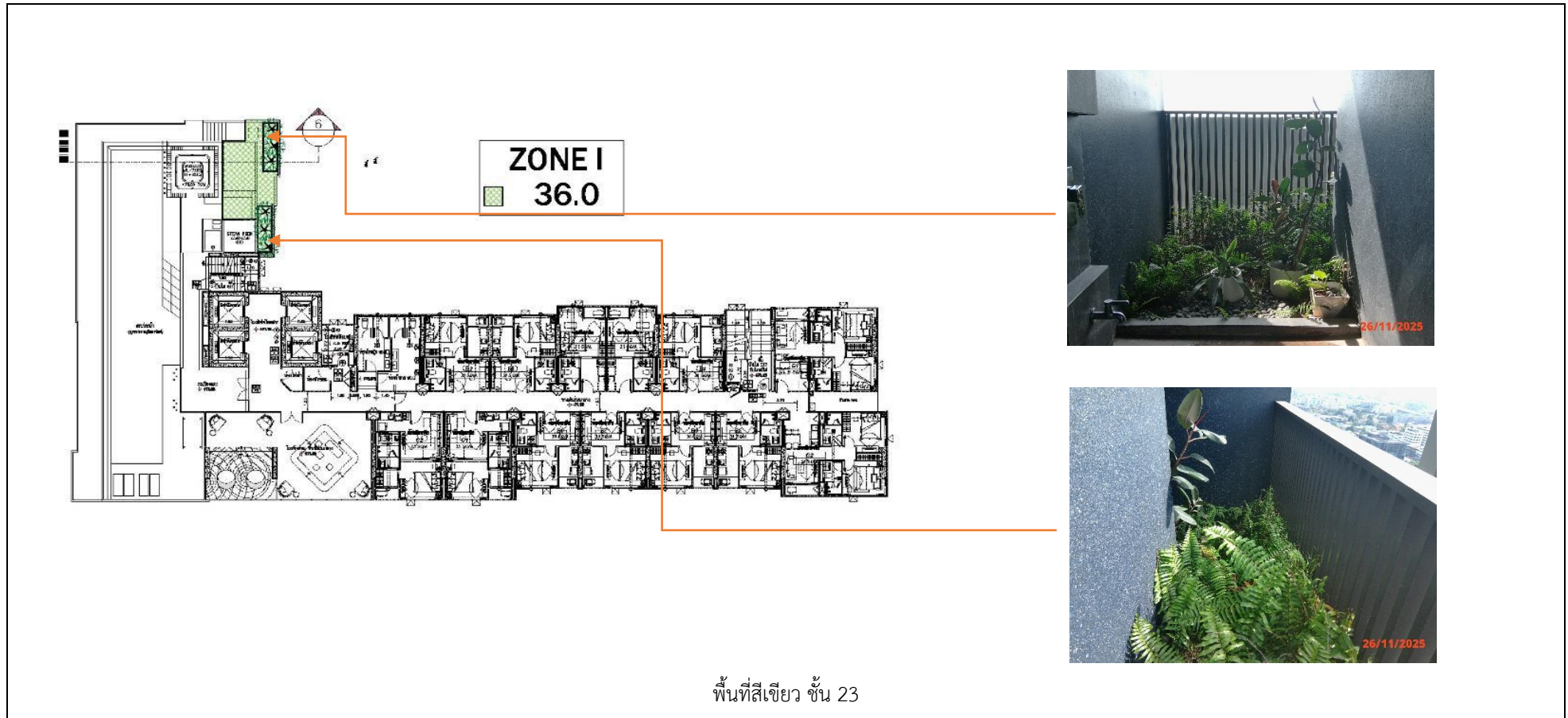
พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ออกกำลังกาย การออกแบบพื้นที่สีเขียว ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ ออกแบบโดยนายศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล ระดับสามัญสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ใบอนุญาตเลขที่ ส-ภส 64

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 (ครอบคลุม 1,573.0 ตารางเมตร) ตามมาตรการระบุครบถ้วนแล้ว แสดงดังภาพที่ 1-4

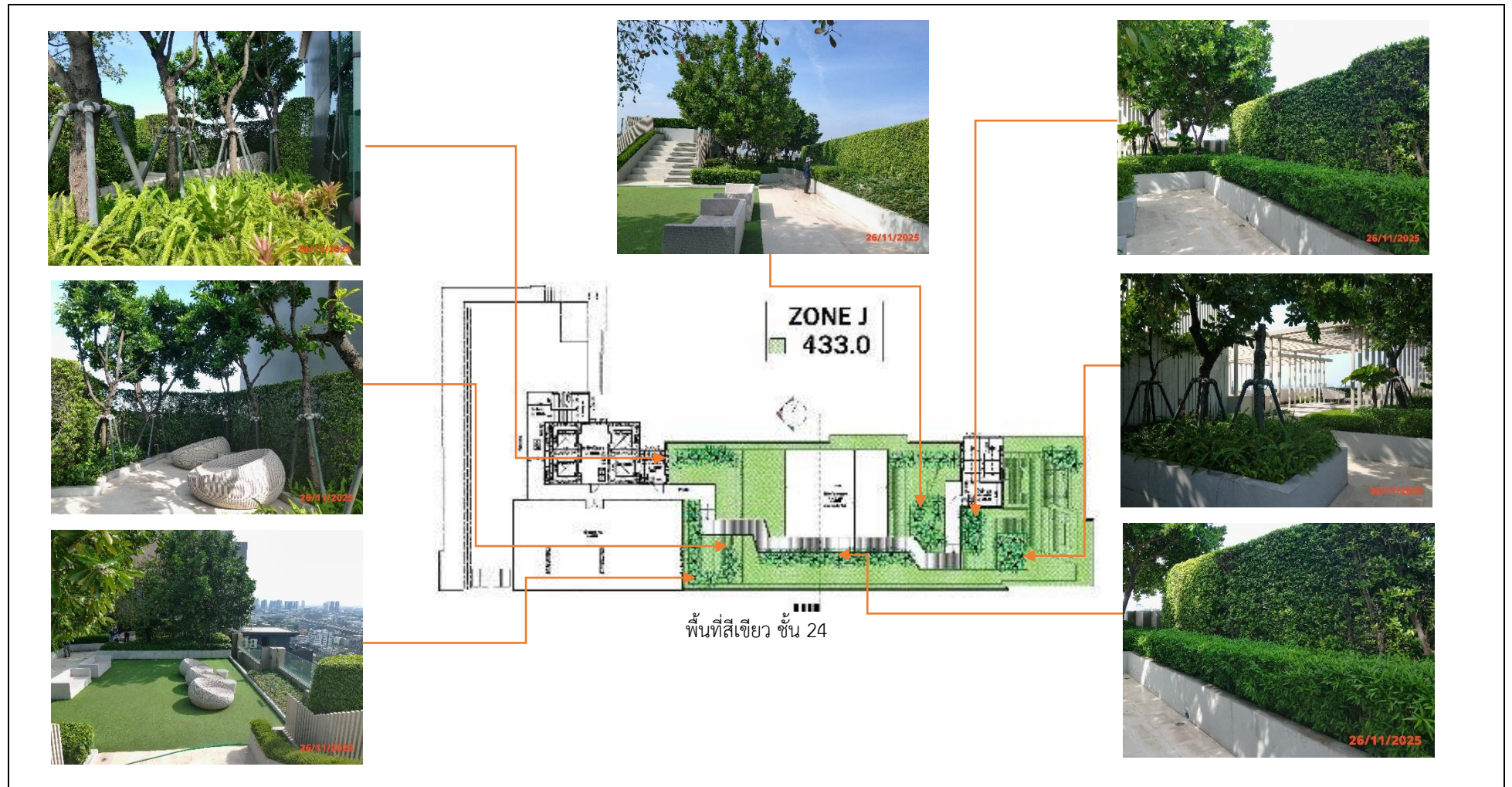




ภาพที่ 1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)



ภาพที่ 1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)



ภาพที่ 1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ได้กำหนดให้ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,573.0 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1), ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 (ครอบคลุม 1,573.0 ตารางเมตร) ตามมาตรการระบุครบถ้วนแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณแนวรั้วโครงการที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ จัดให้มีสวนแนวตั้ง โดยปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวทำให้ภูมิทัศน์ดีขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินเหมาะสมในแต่ละบริเวณเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูงพื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการมีพนักงานดูแลตัดกิ่งไม้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับการแจ้ง หรือร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อหารือและประสานงานแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นในลำดับถัดไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ	- ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปลุกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วเพื่อป้องกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการ Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ออกแบบก่อสร้างอาคาร โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีการติดตั้งระบบหมุนเวียนอากาศภายในอาคาร ติดตั้งหน้าต่างเพื่อช่วยให้อากาศจากภายนอกหมุนเวียนเข้ามาภายในอาคารได้ดี ซึ่งจะช่วยให้ลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นในตัวอาคาร	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ
	- ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการ Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ออกแบบก่อสร้างระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ
	- ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ตรวจสอบ ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ - ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- โครงการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันที ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีข้อความดังกล่าวระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย ข้อที่ 4 เรื่องการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ภาพผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและทำป้ายประกาศห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจตราประจำ กำชับให้ผู้ขับขี่ไม่เร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แร่งสันสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยระบุตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ
	- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการมีการส่งตัวแทนช่างของโครงการเข้ารับการอบรม เรื่อง การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตามคู่มือการบำรุงรักษาจากตัวแทนจำหน่ายเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสภาพผิดปกติจะซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-3 เอกสาร การตรวจสอบเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง
1.4 ระดับเสียง	- จำกัดความเร็วรถ เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าภายในโครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด และมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัด ความเร็ว - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบ การพักอาศัยโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รยยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อ เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตร ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รยยนต์ดับ เครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดในพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดภายในอาคารชุด	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ภาพผนวก ข-2 ระเบียบ การพักอาศัยโครงการ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารในการ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- จัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ พื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์ อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว • ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ • จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร • ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น • มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น • ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า • อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ • มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น • มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนัก ได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - อย่าใช้เทียน ไม่ชิตไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวไฟ หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด แบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ห้องน้ำส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงานเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องชุดพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วยส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพระโขนง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดำเนินการ ครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบน้ำจาก ตะกอน และสูบน้ำไขมัน
	- สูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท แบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด บริษัท สวอนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และ บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบน้ำจาก ตะกอน และสูบน้ำไขมัน
	- กำจัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 8.0 ตารางเมตร ในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีวิธีซึ่งสอดคล้องตาม มาตรการระบุแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่กำจัด ก๊าซมีเทน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 2.0 ตารางเมตร ในการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-13 พื้นที่กำจัด ละอองลอย
	- จัดให้มีท่อน้ำตันไม้แบบซึมดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รดน้ำทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลา ประมาณ 02:00 - 04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลาในการใช้สวนของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งท่อน้ำตันไม้แบบซึมดิน ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี ความผิดปกติจะเข้าตรวจสอบและทำการแก้ไขทันที อย่างไม่ล่าช้า ตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิด ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ทั้งขยะอย่างถูกวิธี และรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมไว้ไปห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัด หรือจำหน่ายให้แหล่งรับซื้อต่อไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-14 ป้ายการรมรงค์คัดแยกขยะ - ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - ภาพที่ 2-57 แม่บ้าน/พนักงานทำความสะอาด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อน้ำใสตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดตามความถี่และพารามิเตอร์ที่มาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-4 เอกสารสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระ
	- ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตามความถี่ที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความ เป็นกรด-ด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ ทำให้เกิดโรคเป็นประจำทุกปี ครั้งล่าสุด ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (รายปี)
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุ ฉุกเฉินคนจมน้ำ โดยต้องอยู่ประจำที่โครงการ ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ให้สำหรับผู้เข้าบริการมองเห็น อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-18 ป้ายแสดง ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการมีห้องสำหรับเก็บสารเคมี เป็นแบบประตุมิดชิด และมีการติดป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-19 ป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน • ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีเพียงห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ที่เป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-21 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ โครงการมีการติดไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-22 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่สาธารณะ โดยห้ามมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้างและสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- โครงการห้ามมิให้มีการทิ้งขยะ หรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย • ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 335.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 227 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลูกบาศก์เมตร • ถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรอง น้ำใช้ทั่วไป • ปริมาณสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า (335.0+200.0) ความจุรวมทั้งหมด 656 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที และน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภคความจุรวม 427.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.34 วัน	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าตามขนาดความจุและจำนวนถัง ที่ระบุตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้
	- ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-24 หัวรับน้ำประปา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารกะเข้าในการดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ไม่ให้เกิดการชำรุดหรือเสียหาย	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-25 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้มีการปิดฝาบ่อสำหรับเก็บน้ำชั้นใต้ดินมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนน้ำจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-23 ถึงสำรองน้ำใช้
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกเดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน มิให้มีเศษซากใดๆ ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าตรวจไม่พบเชื้อ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 7 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเป็นประจำทุก 7 เดือน และหากพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดทันที ครึ่งล่าสุดดำเนินการล้าง เมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-26 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- หากต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีการระบายอากาศ และจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่อย่างเพียงพอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-26 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> • ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต • จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ • ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า และดูแลบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดีตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีหน่วยงานเอกสารชนเข้ามาตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐาน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าโดยหน่วยงานเอกชน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน		
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-28 หลอดไฟ LED - ภาพที่ 2-29 สวิตช์ไฟแยก - ภาพที่ 2-30 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)</u> - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ			
	- จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน - ภาคผนวก ข-3 เอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม	- ปัจจุบันโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-32 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 11.20 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 13.44 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิลขยะทั่วไปและขยะอันตรายแยกแต่ละส่วน ดังนี้	- โครงการมีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยเปียก และรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-33 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ส่วนพักขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ส่วนพักขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.40 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 2.52 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม			
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการติดป้ายข้อความดังกล่าวพร้อมป้ายการรณรงค์ในการทิ้งมูลฝอย บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-34 ป้ายหน้าห้องพักขยะที่มีข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 7 นิ้ว ไปยังลานกำจัดกลิ่นแบบ Soil bed ดินมีความหนา 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร (รวมกับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม)	- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-35 พัดลมดูดอากาศบริเวณห้องพักขยะเปียก
	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพระโขนงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยของขยะมูลฝอย มิให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง จะประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย
	- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- จัดให้มีพนักงานทำการคัดแยกขยะ เก็บขนมูลฝอย มีการทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนในแต่ละชั้นทุกวัน รวมไปถึงห้องพักขยะรวม	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว	- โครงการมีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดใน การรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน ซึ่งสอดคล้อง ตามที่มาตรการดังกล่าว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ ขนย้ายมูลฝอยที่สวม อุปกรณ์ป้องกันอันตราย
	- จัดให้มีมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการมีอุปกรณ์ในการคัดแยกและเก็บขนขยะ มูลฝอยภายในโครงการให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุ และ สารเคมีต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ ขนย้ายมูลฝอยที่สวม อุปกรณ์ป้องกันอันตราย
	- จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย ภายในและข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-36 เครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักขยะเปียก
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจ หลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการส่งเสริมและการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ในการลดและคัดแยกมูลฝอย โดยการติดป้ายรณรงค์ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-14 ป้ายการ รณรงค์คัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างบริเวณห้องพักขยะรวม และให้นิติบุคคลประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างบริเวณห้องพักขยะรวมอย่างเพียงพอ และให้นิติบุคคลประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-37 หลอดไฟบริเวณห้องพักขยะรวม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-38 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
	- จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 378.0 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีบ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด ผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-39 บ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ - ภาพที่ 2-40 บ่อดักน้ำสุดท้าย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ แก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ตรวจสอบ ระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หาก พบน้ำท่วมขังจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคาร
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- จัดให้มีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตาม ระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	- ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบ โครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนดิน มีปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที โดยล่าสุด โครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ โครงการมีแผน จะดำเนินการครั้งถัดไป ในต้นปี พ.ศ. 2569 และจะ นำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-41 การขุดลอก ท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและ ขุดลอกตะกอนทันที	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน ช่างประจำอาคาร จะทำการขุดลอกทันที โดยล่าสุดโครงการทำการขุด ลอกท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ โครงการมีแผนจะดำเนินการครั้ง ถัดไป ในต้นปี พ.ศ. 2569 และจําหน่ายเสนอในรายงาน ฉบับถัดไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-41 การขุดลอก ท่อระบายน้ำ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณรอบเขตบ่อบำบัด น้ำเสีย ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และกรณีมี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะกั้น พื้นที่เขตบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจนและห้ามมิให้ผู้ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำทิ้งระบบ บำบัด น้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรบกวนและวาง กรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ในการ ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการทำการบำรุงรักษาและสูบน้ำทิ้งระบบ บำบัดน้ำเสียตามเวลาที่กำหนด และไม่ปฏิบัติงาน ในวันหยุดวันเสาร์และอาทิตย์ ขณะดำเนินการจะกัน พื้นที่ปฏิบัติงานอย่างชัดเจนและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ มีความเกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัด ตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- กรณีระบบบำบัดเกิดการชำรุดหรือเสียหาย ช่าง ประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขโดยการเปิดฝาบ่อ และเมื่อแก้ไขเสร็จช่างประจำอาคารจะปิดฝาบ่อ ทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ ห้องน้ำ ส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องชุดพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของอาคารประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด แบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62			
	- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพระโขนงเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันเป็นประจำ โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบน้ำตกตะกอน และสูบน้ำไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- โครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบน้ำ ตะกอน และสูบน้ำขึ้น
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 8.0 ตารางเมตร ในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีวิธีซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่กำจัด ก๊าซมีเทน
	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 2.0 ตารางเมตร ในการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-13 พื้นที่กำจัด ละอองลอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีท่อน้ำตันไม้แบบซึมดิน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2 นิ้ว รดน้ำทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลา ประมาณ 02:00 - 04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลา ในการใช้สวนของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งท่อสำหรับรดน้ำตันไม้แบบซึมดิน ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างละเอียดไว้ในโครงการ เพื่อใช้ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการ เดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียตามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี ความผิดปกติจะเข้าตรวจสอบและทำการแก้ไขทันที อย่างเร็วที่สุด ตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการจนถึง ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออย่างมี ประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร
	- รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ทั้งขยะอย่างถูกวิธี และรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมไว้ไปห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัด หรือจำหน่ายให้แหล่งรับซื้อต่อไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-14 ป้ายการรณรงค์คัดแยกขยะ - ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไป ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ตามความถี่และพารามิเตอร์ที่มาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-4 เอกสาร สถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ทส.2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออก ได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำระบบคีย์การ์ดให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อสะดวกในการเข้า-ออกโครงการและจุดแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกบริเวณที่ตั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด - ภาพที่ 2-43 จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก
	- จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้า-ออก ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ - ภาพที่ 2-45 เส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ
	- จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ ป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาณไฟ หรือป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด ซึ่งพื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 62 และทางโครงการมีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริการอยู่เป็นประจำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีคันสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อ ชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการ เฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำคันสะดวกบริเวณ ถนนภายในโครงการแต่อย่างใด ซึ่งโครงการมีการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัด ความเร็ว
	- จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยกหรือจุดกลับ สายตาท้ายต่อการมองเห็น ทั้งภายในอาคารที่มีการ จอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณทางแยก หรือจุดอับภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-46 กระจกโค้งนูน
	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของ โครงการ	- โครงการมีการแบ่งเส้นการจราจร เครื่องหมาย การจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อการ เดินรถของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-45 เส้นทางการ จราจรบริเวณด้านหน้า โครงการ - ภาพที่ 2-47 ป้าย เครื่องหมายการจราจร - ภาพที่ 2-48 เส้นแบ่ง ช่องจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจ ระบบการจราจร และเส้นทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งต่อช่างประจำ อาคารในการดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	- ห้ามติดตั้งจัดทำป้ายและวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคใน การมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้ มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการมีข้อห้ามดังกล่าว โดยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดำเนินการตรวจสอบ ทั้งนี้ โครงการ ยังมีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกอย่างเพียงพอ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-49 ไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณทางเข้า-ออก
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิด การจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 97 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย จำนวน 176 คัน และมีการห้ามประกอบกิจการใดๆ ภายในพื้นที่จอดรถ ซึ่งข้อความดังกล่าวระบุในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 5 เรื่อง การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-7 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 - ภาพที่ 2-50 ลานจอดรถ
	- ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62	- ทางโครงการมีข้อห้ามตามข้อความที่ระบุดังกล่าวไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- ทางโครงการสามารถให้คำแนะนำกับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการเดินทางโดยใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าได้ เพื่อลดการใช้รถบนท้องถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการช่วยเรียกรถสาธารณะอีกทางหนึ่ง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร ซึ่งมีข้อความระบุในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและบริเวณแนวรั้วโครงการที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ จัดให้มีสวนแนวตั้ง โดยปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวทำให้ภูมิทัศน์ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินเหมาะสมในแต่ละบริเวณเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมือง รวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการระบุน้อย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การสื่อสารและ การคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับการแจ้ง หรือร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบจากตัวอาคาร การถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อหารือและประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในลำดับถัดไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ จุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)
	- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ การเปิดบูธอาหาร เป็นต้น	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-60 กิจกรรมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจะมีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการ เปลี่ยนแปลงตามมาตรการระบุดังกล่าว ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่มี การ เปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ และสาธารณสุข รายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การระบายน้ำ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันด้านต่างๆ ดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารอย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า			
4.3 การสาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกรรมคณาตามหัวข้อ 3.6 การคมนาควอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านต่างๆ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว โดยมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบการดำเนินให้ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพสูงสุด	ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยและ สาธารณะ (ต่อ)	- จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการจัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการบริหารงานประจำปี และมีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด
	- รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด
	- การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย - ภาพที่ 2-43 จุดรับบัตร สำหรับบุคคลภายนอก
	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- ปัจจุบันโครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยและ สาธารณะ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้ง เหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาน ดับเพลิง และโรงพยาบาล	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ และโดยรอบโครงการ และมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์โทร.ฉุกเฉินไว้ที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ได้ทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-22 หมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ ระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศสอดคล้องตามมาตรการระบุ และ เป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่กำหนด	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบาย อากาศของโครงการ - ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 108 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง จะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที สูบส่ง สูง 132 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ขนาด 200 แรงม้า และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการ สูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 142 เมตร มอเตอร์ ขนาด 4.0 กิโลวัตต์	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว โดยมีช่าง ประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้
	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจาก รถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ และถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารจะมีฝาปิดพร้อมข้อความเขียนด้วยสีสะท้อน แสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว ติดตั้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากภายนอก อาคารเข้าภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 24 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น	- โครงการมีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle System) ทุกบริเวณของแต่ละชั้นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารของโครงการ	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ยังไม่มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว (Gas detector) โดยบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นระบบการระบายอากาศแบบธรรมชาติที่เปิดโล่ง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศบริเวณชั้นจอยดรอว์นด์ ชั้นที่ 1-4 เพื่อช่วยระบายแก๊สกรณีรั่วไหลจากระบบ ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยลานจอยดรอว์นด์บริเวณชั้นที่ 1-4 เป็นพื้นที่เปิด โล่งเป็นส่วนใหญ่สามารถระบายอากาศได้สะดวกและ ชั้นจอยดรอว์นด์จัดให้มีผนังกันตกสูง 1.00 เมตร เหนือ ผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศสูง 1.45 เมตร	- บริเวณชั้นจอยดรอว์นด์ 1-4 ของโครงการมีการระบาย อากาศแบบธรรมชาติ โดยเป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อช่วย ระบายอากาศของชั้นจอยดรอว์นด์เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-50 ลานจอยดรอว์นด์
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการ แก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-8 เอกสาร การตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.5) เป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 6 ปี และตรวจสอบอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ทางนิติบุคคลจะต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดช่วงประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-8 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- อุปกรณ์ทั้งหมดที่ติดตั้งภายในโครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ และข้อควรปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-54 แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-9 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีการซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเข้ามาทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-9 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการกำชับมิให้มีสิ่งของ หรือมีสิ่งกีดขวางใดๆ วางขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟของโครงการ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-55 ทางหนีไฟ
	- กำหนดพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 433.0 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.28 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับรวมพล 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-56 จัดรวมพล
	- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการมีป้ายระบุจุดรวมพลของโครงการที่สามารถมองเห็นอย่างเรียบร้อยแล้วในพื้นที่โครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-56 จัดรวมพล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะหายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 10 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกายชั้นที่ 24	- ชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลของโครงการขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดซื้อ ซึ่งรอการอนุมัติ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นหลังคารวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,573.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนคนต่อพื้นที่สีเขียวตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1), ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 (ครอบคลุม 1,573.0 ตารางเมตร) ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

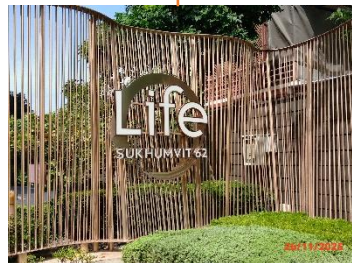
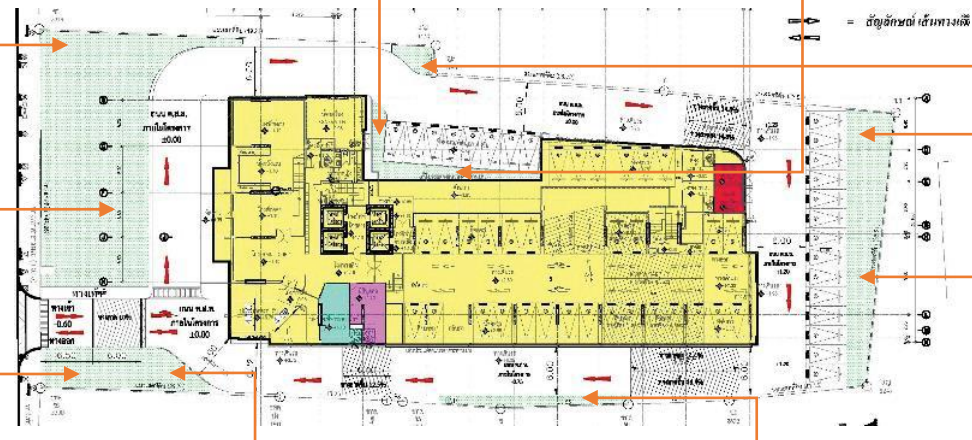
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมี ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” • เลือกใช้กระจกตัดแสงความหนา 6 มิลลิเมตร โดย ส่วนที่ติดภายนอกอาคาร ใช้กระจกลามิเนตเขียว ตัดแสง พื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพัก และ ส่วนที่ออกกระเบื้องใช้กระจกเทมเปอร์ และพื้นที่ ส่วนกลางราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำใช้กระจก เทมเปอร์ลามิเนต	- โครงการมีกระจกตัดแสงติดภายนอกอาคารของ โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-58 กระจกตัดแสง
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้ สวยงามเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการมีพนักงานดูแลตัดกิ่งไม้ภายในโครงการ เพื่อ กันการร่วงหล่นอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อ อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบ โครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของ โครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่าย ยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความ เดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบัน โครงการยัง ไม่ได้รับการแจ้ง หรือร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบจากตัวอาคารของ โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าว เกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งต่อ เจ้าของโครงการ เพื่อหารือและประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นในลำดับถัดไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีประตูระบบ Key Card โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ในชั้นที่ 5 เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเฉพาะผู้พัก อาศัยในชั้น 5 ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

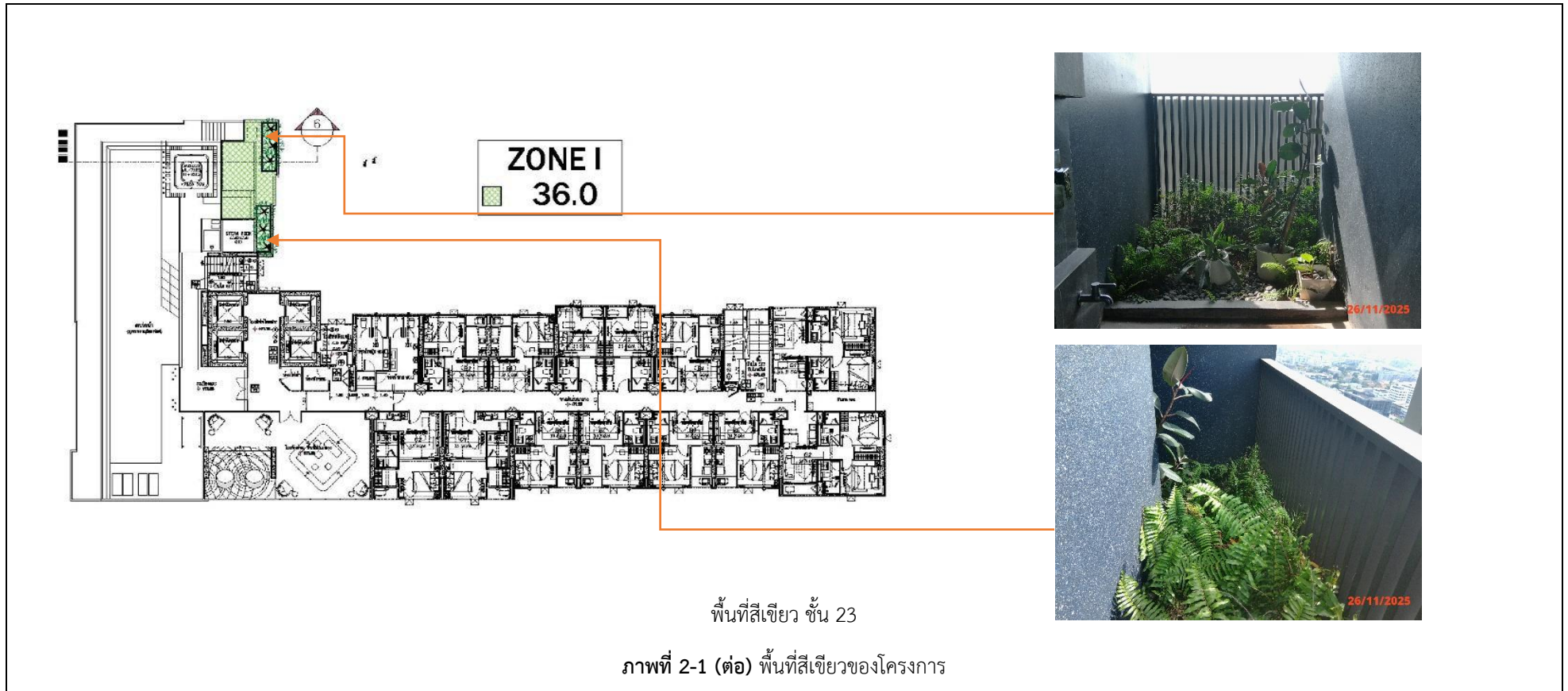
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ให้ต้อยอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพัก อาศัยและผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้ สวยงามเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการ

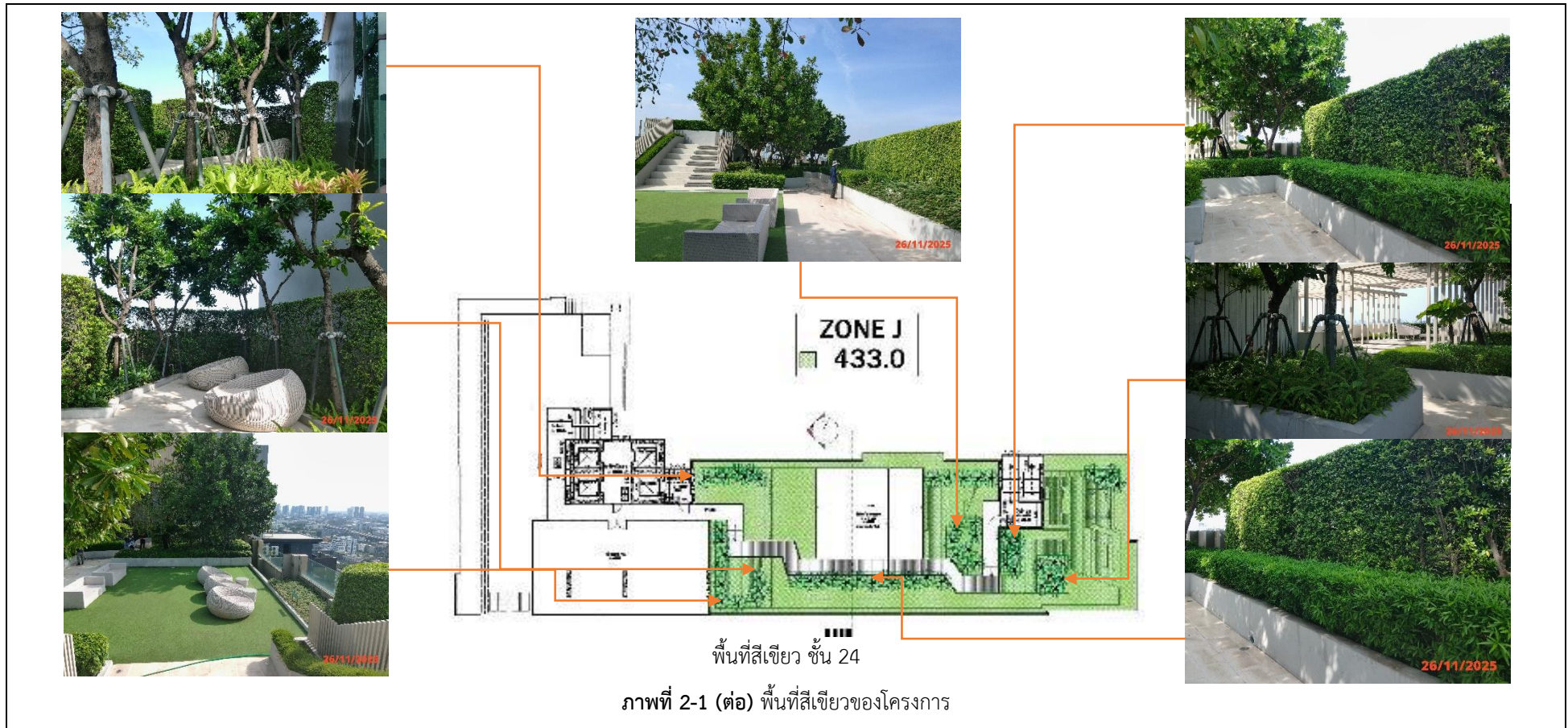


พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

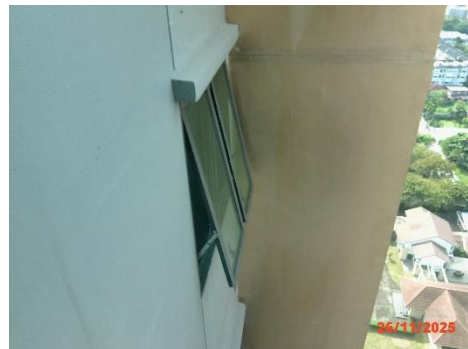
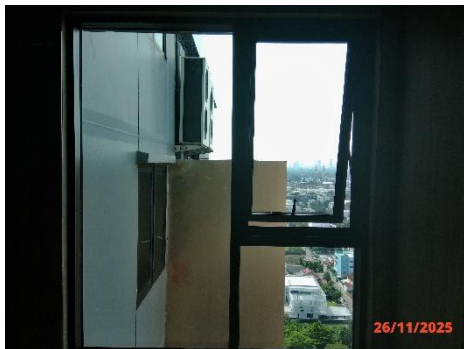








ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร



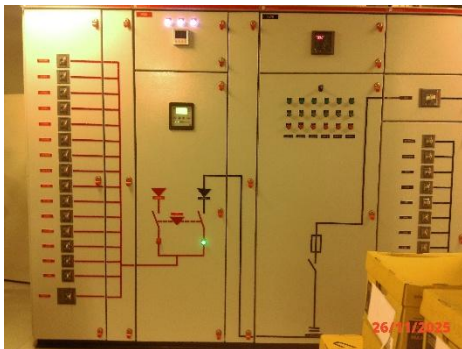
ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

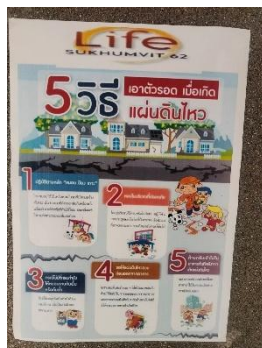


ห้อง MDB



ห้อง Generator

ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 2-11 การสูบลากตะกอน และกากไขมัน



ภาพที่ 2-12 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2-13 พื้นที่กำจัดของเสีย



ภาพที่ 2-14 ป้ายการรณรงค์ในการทิ้งขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกัน
อันตราย เช่น หน้ากาก ถุงมือ



สระว่ายน้ำส่วนต้น

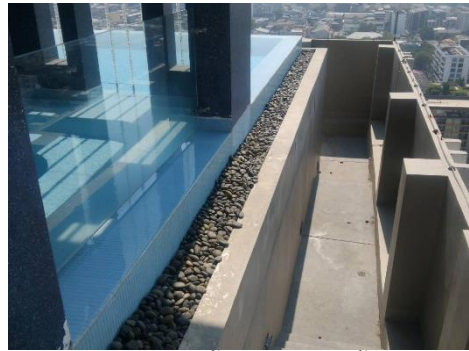


สระว่ายน้ำส่วนเล็ก

ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ



พื้นที่สำหรับล้างตัว-ล้างเท้า



รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ

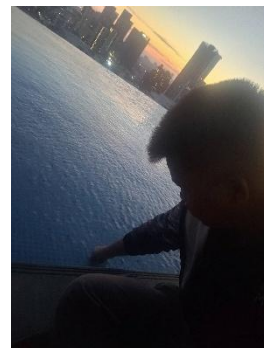


ป้ายบอกระดับความลึก

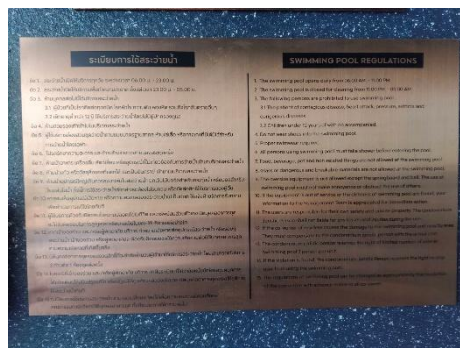


ตู้เก็บเสื้อผ้า

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-18 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



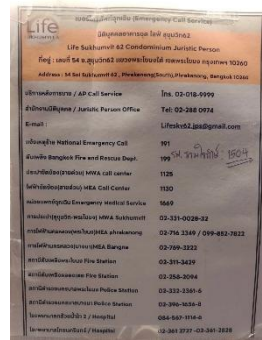
ภาพที่ 2-19 ป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย



ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-21 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล
หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ



ภาพที่ 2-22 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2-24 หัวรับน้ำประปา



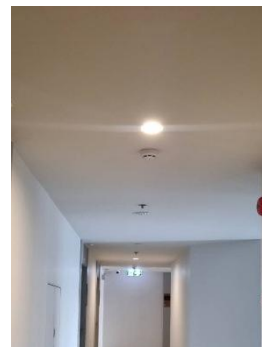
ภาพที่ 2-25 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-26 การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-28 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2-29 สวิตช์ไฟแยก



ภาพที่ 2-30 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-32 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-33 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-34 ป้ายหน้าห้องพักขยะที่มีข้อความ
“เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”



ภาพที่ 2-35 พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-36 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก



ภาพที่ 2-37 หลอดไฟบริเวณห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-38 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 2-39 บ่อแบ่งและบ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-40 บ่อพักน้ำสุดท้าย



ภาพที่ 2-41 การขุดลอกท่อระบายน้ำ



ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกโครงการ



ระบบคีย์การ์ดชั้นพักอาศัย



ระบบคีย์การ์ดชั้น 5

ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด



ภาพที่ 2-43 จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก



ภาพที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-45 เส้นทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-46 กระกระจกนโค้งภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-47 ป้ายเครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2-48 เส้นแบ่งช่องจอดรถ



ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-50 ลานจอดรถ



ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำระบบดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดสารเคมีแห้ง



ระบบท่อเย็น

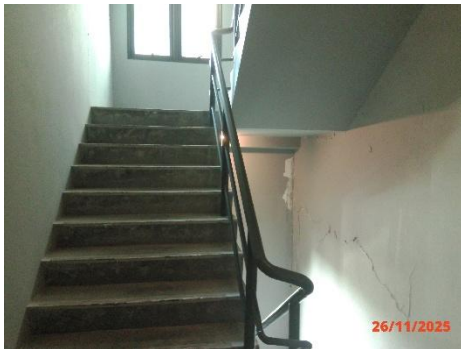


หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-53 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-54 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-55 ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-56 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-57 แม่บ้าน/พนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2-58 กระดาษติดแสง



ตรวจสอบระบบระบายอากาศ



ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ



ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

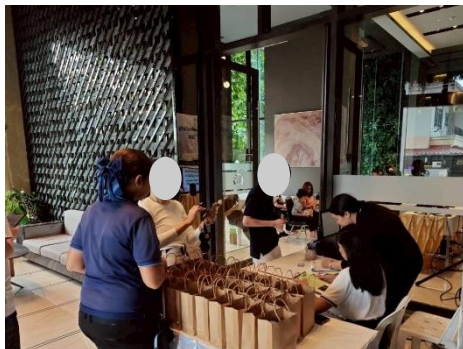


ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-59 (ต่อ) การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2-60 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/2586 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 (ภาคผนวก ก-1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 (ปัจจุบันบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่บุคคลเรียบร้อยแล้ว) ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ได้วางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ				
- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ลักษณะต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ ให้สวยงามเป็นประจำตามความถี่ ที่กำหนด ดังภาพที่ 2-2
2. การใช้น้ำ				
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการ ตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็น ประจำ
- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า	- โครงสร้าง รอยแตกร้าวของถังเก็บ น้ำใต้ดินและตลาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการ ตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด แตกร้าวจะดำเนินการแจ้งไปยังนิติบุคคล เพื่อทำการซ่อมทันที
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ตามประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i>	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- 15 ม.ค. 68 - 8 เม.ย. 68 - 8 ก.ค. 68 - 27 ต.ค. 68	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
3. การใช้ไฟฟ้า				
- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้า โดยมีช่าง ประจำอาคารในการดูแลอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไขทันที ดังภาพที่ 2-59

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที รายละเอียดตั้ง ภาคผนวก ข-3
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ และเพียงพอต่อการรองรับขยะมูลฝอย
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมูลฝอยแต่อย่างใด
5. การระบายน้ำ				
- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันของเศษขยะ และตะกอนดินต่างๆ ช่างประจำอาคารจะทำการขุดลอกทันที โดยครั้งล่าสุดโครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำล่าสุดเมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังภาพที่ 2-41

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ (ต่อ)				
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแล ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ หากเกิดการ เหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- รั้ว คสล.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- รั้ว คสล. รอบพื้นที่โครงการถูกออกแบบ ก่อสร้างตามรายงานผลกระทบฯ เรียบร้อย แล้ว และได้รับการดูแลตรวจสอบโดยช่าง ประจำอาคารของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
- ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบกู้กากไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบกู้กากไขมัน เป็นประจำ ดังภาพที่ 2-11
- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้ง แจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามา สูบกู้กากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานกับที่ เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบทะกอนสะสม ออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ดังภาพที่ 2-11
- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบกู้กากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการสูบทะกอนหนัก ออกจากบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความถี่ ในการสูบทะกอนดังกล่าวขึ้นอยู่กับภาระสะสม ของตะกอน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)				
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- pH - BOD - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก.ค.-ธ.ค. 68	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของ โครงการจะถูกตรวจสอบโดยช่างประจำ อาคารเป็นประจำ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ				
7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ				
- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำโครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง และมีรายละเอียดน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ ดังภาพที่ 2-16
- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานของโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ
- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการ และมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ดังภาพที่ 2-16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ				
- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรงไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ
- ตรวจสอบพื้นใต้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ล้างตัว-ล้างเท้าบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว ดังภาพที่ 2-16
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- มิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีความใส สะอาด และไม่มีเศษผง หรือใบไม้เป็นประจำ
- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit
- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อใหทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ก.ค.-ธ.ค. 68	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ			
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พ.ค. 68	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และแบคทีเรีย หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ในวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรโซ ไซยานูริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง		
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)				
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย (<i>E.coli</i>) ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
7.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้สระน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน
- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลสระว่ายน้ำตลอดเวลาผ่านกล้อง CCTV
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ • ห้ามทำสระน้ำสกปรก • จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระน้ำรองรับได้ • วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)				
7.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า - มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมีเป็นแบบประตูมิดชิด และมีการติดป้ายที่ระบุว่ามีสารเคมีอันตราย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว ดังภาพที่ 2-19
8. การคมนาคม				
- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กิจกรรมใดๆ ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จะถูกดูแลตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งไปยังช่างประจำอาคารให้แก้ไขทันที
- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม				
- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับการเตือนร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นับตั้งแต่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร แต่อย่างใด
10. ความปลอดภัยสาธารณะ				
- มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- ทุกเดือน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร ดังภาพที่ 2-51

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
11. การป้องกันอัคคีภัย				
- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบันมีการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากมีการชำรุดเสียหายข้างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที
12. สังคม และการมีส่วนร่วม				
- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่ได้มีความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ แต่อย่างใด
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการดังกล่าว ซึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
13. ทัศนียภาพ				
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอและทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ
- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ตัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำใช้ <i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 F
Color	Visual Comparison Method	"Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 B
Odour	Odour Test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B
Turbidity	Turbidity meter	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B
คุณภาพน้ำทิ้ง BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
pH at 25 degree C	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
<u>คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</u> Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ₂ (C, F)
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
<u>คุณภาพน้ำระย่ายน้ำ</u> Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, E
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ (B, F)
Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ต่อ) Combined residual chlorine	Titration Method	Calculation
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Residual Chlorine	Ion-Selective Electrode Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (G)
Residual Free Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (F)
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca (B)
Total Alkalinity	Titration Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 F
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method : STM No. 01-054 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B and FDA Bacteriological Analytical Manual online, Chapter 12, 2016

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยต่อไป

3.3.1 คุณภาพน้ำใช้

- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 98 ร.จ. 52 ตอนที่ 157 (ฉบับพิเศษ แผนกราชกิจจานุ) วันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2524
- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) 107 ร.จ. 3041 ตอนที่ 61 (แผนกราชกิจจานุ) วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2534
- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐานหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 137 ตอนพิเศษ 237ง วันที่ 9 ตุลาคม 2563
- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) ที่พิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

3.3.3 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ

- คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน วันที่ 20 มกราคม 2550

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

3.4.1 คุณภาพน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยทำการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณเชื้อ *E.coli* บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความถี่ ทุก 3 เดือน / ครั้ง

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณเชื้อ *E.coli* ในวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2568 บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้แสดงดังภาพที่ 3-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดของถังเก็บน้ำใต้ดิน (ขวา) และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ทั้ง 2 ถัง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค และผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดของถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ทั้ง 2 ถัง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011) ยกเว้นความขุ่น บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินทั้ง 2 ถัง ในวันที่ 8 กรกฎาคม และ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องจากการเกิดการชะล้างดินบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงฝนตกหนัก ทำให้มีการพัดพาตะกอนดิน ทราย และสารแขวนลอย ลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินดังกล่าวได้



ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (ซ้าย)



ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (ขวา)



ถึงเก็บน้ำาดาดฟ้า (ซ้าย)



ถึงเก็บน้ำาดาดฟ้า (ขวา)

ภาพที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	Color	Odour	Turbidity	<i>Escherichia coli</i>
		(Color unit)	-	(NTU)	(in 100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ซ้าย)	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	9.9*	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	2.5	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ขวา)	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	4.3	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	2.0	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดฟ้า (ซ้าย)	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดฟ้า (ขวา)	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.50	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	ไม่มีกลิ่น	≤5	-
มาตรฐาน ^{2/}		≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522
เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์
ที่ทำให้เกิดโรค
: ^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดกระทรวงสาธารณสุข

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายภานุพงศ์ โสมวงศ์ / นายอนุวัติ ภูถวิล
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063
: นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-5417
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยมีจุดตรวจวัดบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ทุก 3 เดือน / ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐานหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค และมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ยกเว้นความขุ่น บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน (ซ้าย) ในวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงสาธารณสุข อาจเนื่องจากเกิดการชะล้างดินบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งถังเก็บใต้ดินในช่วงฝนตกหนักทำให้มีการพัดพาตะกอนดิน ทราย และสารแขวนลอย ลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินดังกล่าวได้ รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	Color	Odour	Turbidity	<i>Escherichia coli</i>
		(Color unit)	-	(NTU)	(in 100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ซ้าย)	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	1.8	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	1.2	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.8	ตรวจไม่พบ
	14 ม.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
	8 เม.ย. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	3.3	ตรวจไม่พบ
	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	9.9*	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	2.5	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ขวา)	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	1.4	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	1.5	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.2	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.80	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.9	ตรวจไม่พบ
	14 ม.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
	8 เม.ย. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.70	ตรวจไม่พบ
	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	4.3	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	2.0	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	ไม่มีกลิ่น	≤5	-
มาตรฐาน ^{2/}		≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522
เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์
ที่ทำให้เกิดโรค
: ^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)
หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงสาธารณสุข

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	Color	Odour	Turbidity	<i>Escherichia coli</i>
		(Color unit)	-	(NTU)	(in 100 mL)
ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า (ซ้าย)	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.55	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	1.1	ตรวจไม่พบ
	14 ม.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	8 เม.ย. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า (ขวา)	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.70	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	10	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	14 ม.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	8 เม.ย. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.25	ตรวจไม่พบ
	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.50	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	ไม่มีกลิ่น	≤5	-
มาตรฐาน ^{2/}		≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522
เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์
ที่ทำให้เกิดโรค
: ^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

3.4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 3-2 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-5 ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

- ความเป็นกรด-ด่าง	พบค่าอยู่ในช่วง	7.6-7.9	
- บีโอดี	พบค่าอยู่ในช่วง	13.7-21.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งแขวนลอย	พบค่าอยู่ในช่วง	20.0-35.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ตะกอนหนัก	พบค่า	<0.1	มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง
- ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด	พบค่าอยู่ในช่วง	224-492	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ซัลไฟด์	พบค่า	<0.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	พบค่าอยู่ในช่วง	34.9-70.3	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	พบค่า	<3	มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าทีเคเอ็น (TKN)



8 ก.ค. 68



22 ส.ค. 68



9 ก.ย. 68



27 ต.ค. 68



11 พ.ย. 68



9 ธ.ค. 68

ภาพที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม						มาตรฐาน ^[2]
		8 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	9 ก.ย. 68	27 ต.ค. 68	11 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	
BOD	mg/L	18.1	13.7	19.0	13.9	18.0	21.2	≤30
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH at 25 degree C	-	7.7	7.6	7.9	7.7	7.7	7.7	5.5-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved solids	mg/L	400	492	356	224	244	324	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	51.2*	34.9	70.1*	55.4*	70.3*	53.9*	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	20	28	22	30	25	35	≤40

มาตรฐาน : ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายจุลเดช วารินทร์, นายฐิติวัฒน์ เอมอุไร, นายภาณุพงศ์ โสมวงศ์, นายอนุวัติ ภูถวิล, นายพิชัย บุญยงค์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกอร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0018
 : นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดัง **ตารางที่ 3-6** กราฟผลการเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease
	-	(mg/L)	(mg/L)	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
10 ม.ค. 66	7.6	6.3	18	0.1	556	0.8	32.2	3
14 ก.พ. 66	7.4	5.9	22	0.1	448	<0.5	18.9	<3
14 มี.ค. 66	7.6	11.3	10	<0.1	440	<0.5	27.6	4
4 เม.ย. 66	6.8	5.8	16	<0.1	448	<0.5	34.3	3
9 พ.ค. 66	7.6	9.1	18	<0.1	384	<0.5	27.5	3
13 มิ.ย. 66	6.7	86.2*	28	<0.1	360	<0.5	32.0	4
11 ก.ค. 66	7.8	17.6	28	<0.1	344	<0.5	39.8*	5
8 ส.ค. 66	7.9	18.2	24	<0.1	360	0.6	53.8*	4
12 ก.ย. 66	7.6	18	33	<0.1	372	0.6	42.9*	6
10 ต.ค. 66	7.7	7.3	16	<0.1	296	<0.5	53.5*	<3
14 พ.ย. 66	7.0	8.3	12	<0.1	376	<0.5	14.1	<3
12 ธ.ค. 66	7.4	14	9	<0.1	396	<0.5	30.0	<3
มาตรฐาน ^[1]	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	(1)	≤1	≤35	≤20

มาตรฐาน : ^[1]ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease
	-	(mg/L)	(mg/L)	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
9 ม.ค. 67	7.4	14.1	9	<0.1	392	<0.5	61.8*	<3
13 ก.พ. 67	7.6	13.1	25	<0.1	484	<0.5	30.7	3
12 มี.ค. 67	8.0	15.4	28	<0.1	324	<0.5	43.9*	<3
9 เม.ย. 67	7.5	3.2	34	<0.1	372	<0.5	39.6*	4
14 พ.ค. 67	7.5	69.6*	46*	<0.1	480	<0.5	66.8*	3
12 มิ.ย. 67	7.6	19.5	22	<0.1	336	<0.5	60.5*	<3
10 ก.ค. 67	7.4	15.6	32	<0.1	368	<0.5	39.5*	<3
13 ส.ค. 67	7.6	13.4	49	<0.1	268	<0.5	52.1*	4
10 ก.ย. 67	7.4	6.2	17	<0.1	328	<0.5	35.2*	<3
8 ต.ค. 67	7.5	18.9	10	<0.1	292	<0.5	31.9	<3
12 พ.ย. 67	7.8	18.6	20	<0.1	288	<0.5	53.8*	3
11 ธ.ค. 67	7.9	14.3	18	<0.1	312	<0.5	43.0*	<3
มาตรฐาน ^[1]	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	(1)	≤1	≤35	≤20
มาตรฐาน ^[2]	5.5-9.0	≤30	≤40	-	≤1,000	≤1	≤35	≤20

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นมา ดำเนินตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

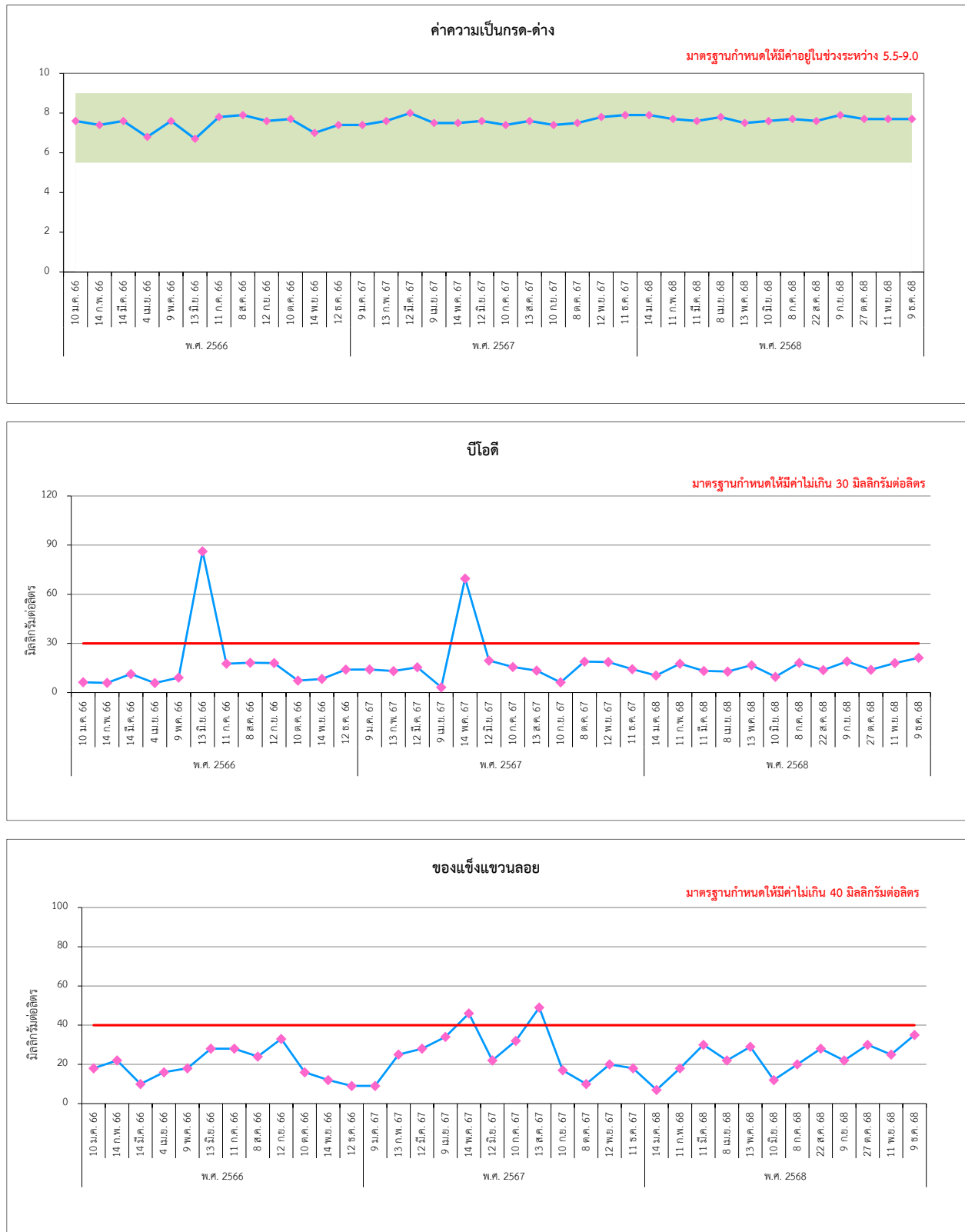
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease
	-	(mg/L)	(mg/L)	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
14 ม.ค. 68	7.9	10.4	7	<0.1	332	<0.5	47.1*	<3
11 ก.พ. 68	7.7	17.6	18	<0.1	356	<0.5	53.9*	<3
11 มี.ค. 68	7.6	13.2	30	<0.1	284	<0.5	39.3*	<3
8 เม.ย. 68	7.8	12.8	22	<0.1	240	<0.5	46.7*	<3
13 พ.ค. 68	7.5	16.7	29	<0.1	288	<0.5	59.2*	<3
10 มิ.ย. 68	7.6	9.6	12	<0.1	360	<0.5	52.7*	<3
8 ก.ค. 68	7.7	18.1	20	<0.1	400	<0.5	51.2*	<3
22 ส.ค. 68	7.6	13.7	28	<0.1	492	<0.5	34.9	<3
9 ก.ย. 68	7.9	19.0	22	<0.1	356	<0.5	70.1*	<3
27 ต.ค. 68	7.7	13.9	30	<0.1	224	<0.5	55.4*	<3
11 พ.ย. 68	7.7	18.0	25	<0.1	244	<0.5	70.3*	<3
9 ธ.ค. 68	7.7	21.2	35	<0.1	324	<0.5	53.9*	<3
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤40	=	≤1,000	≤1	≤35	≤20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

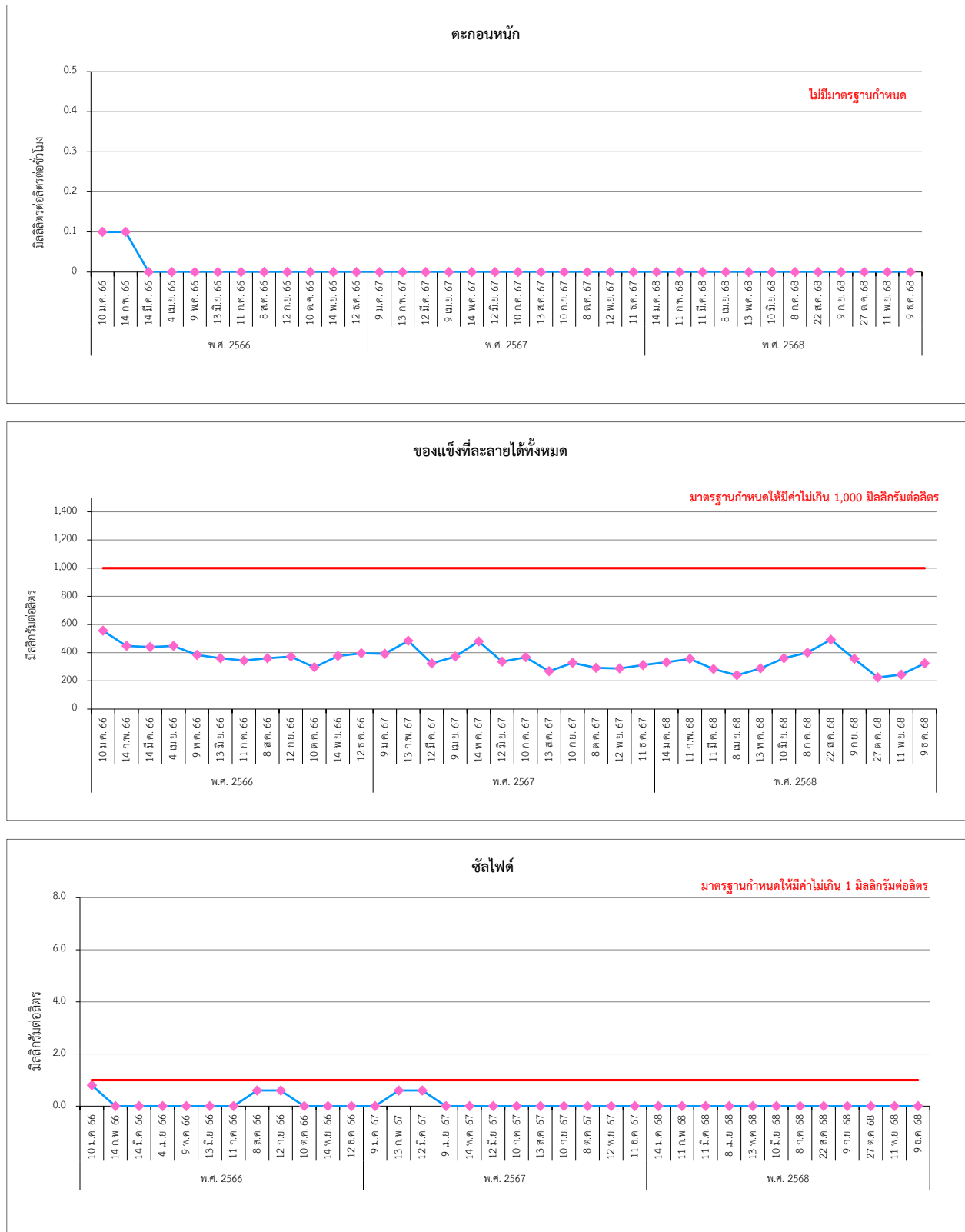
: ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นมา ดำเนินตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



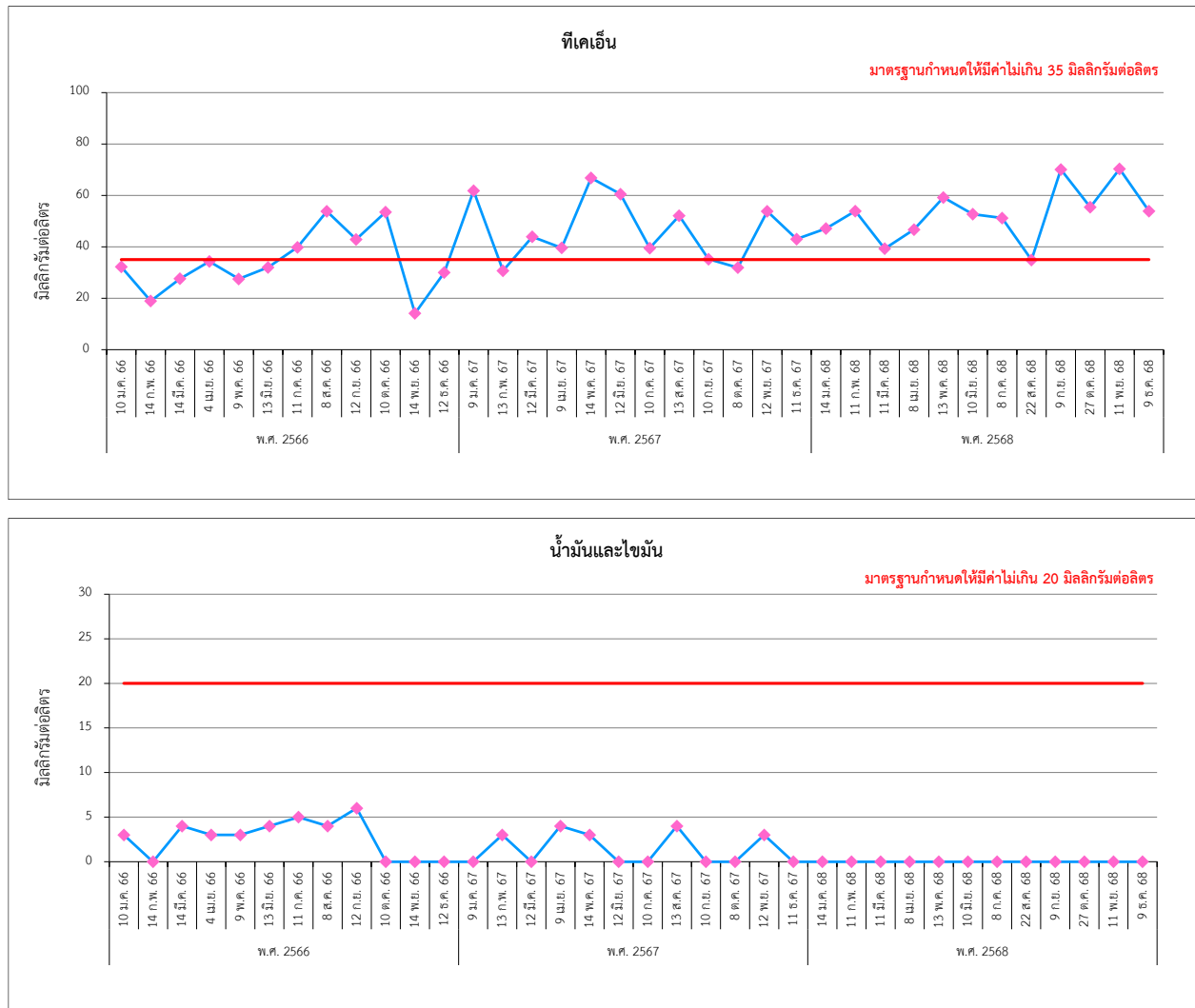
รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

หมายเหตุ : เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)
: เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรีย *E.coli* แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* แบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีความถี่ปีละ 1 ครั้ง

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาพผนวก ข-5

2. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 3-3 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-7

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรีย *E.coli* แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* แบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 3-3 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-8

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



8 ก.ค. 68



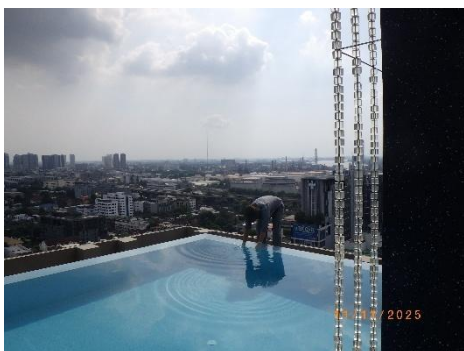
22 ส.ค. 68



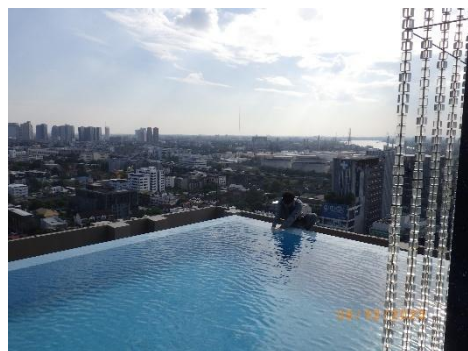
9 ก.ย. 68



27 ต.ค. 68



11 พ.ย. 68



9 ธ.ค. 68

สระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก

ภาพที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



8 ก.ค. 68



22 ส.ค. 68



9 ก.ย. 68



27 ต.ค. 68



11 พ.ย. 68



9 ธ.ค. 68

สระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ภาพที่ 3-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	8 ก.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	22 ส.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	27 ต.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 พ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	8 ก.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	22 ส.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	27 ต.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 พ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายจุลเดช วารินทร์, นายฐิติวัฒน์ เอมอุไร, นายภาณุพงศ์ โฮมวงศ์,
 นายอนุวัติ ภูถวิล, นายพิชัย บุญยงค์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0018
 นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

ตารางที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี) ประจำปี พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 23, ส่วนลึก	น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 23, ส่วนตื้น	
		13 พ.ค. 2568	13 พ.ค. 2568	
<u>Microbiological Testing</u>				
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	<1.8	<1.8	Not Detected
Fecal Coliform	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.8	<1.8	<10
<u>Water Testing</u>				
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	<0.06	≤20
Calcium Hardness	mg/L	110	110	250-600
Chloride	mg/L	1,252	1,253	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	0.35	0.21	0.5-1.0
Cyanuric acid	mg/L	19.0	21.0	30-60
Nitrate	mg/L	8.7	8.7	≤50
pH	-	7.2	7.4	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	2.0	2.0	No Standard
Residual Free Chlorine	mg/L	1.7	1.8	0.6-1.0
Total Alkalinity	mg/L	23	25	80-100

หมายเหตุ : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายพิชัย บุญยงค์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวเตือนใจ ทางกลาง ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-7080
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

4. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรฐานฯ กำหนด ได้แก่ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	10 ม.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 ก.พ. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 มี.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	4 เม.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 พ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 มิ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ส.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ก.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ต.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ม.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ก.พ. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มี.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 เม.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มิ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ส.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ต.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	14 ม.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.พ. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 มี.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 เม.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 พ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 มิ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ก.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	22 ส.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	27 ต.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 พ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	10 ม.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 ก.พ. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 มี.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	4 เม.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 พ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 มิ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ส.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ก.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ต.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ม.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ก.พ. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มี.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 เม.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มิ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ส.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ต.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	14 ม.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.พ. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 มี.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 เม.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 พ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 มิ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : ค่าแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-1

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ ของต้นไม้	- ลักษณะต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้ สวยงามเป็นประจำตามความถี่ที่กำหนด	-
2. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และ ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- โครงสร้าง รอยแตกร้าวของถังเก็บ น้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด แตกร้าวจะดำเนินการ แจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อทำการซ่อมทันที	-
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i>	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง	- ผลการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง สาธารณสุข กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแล ตรวจสอบไฟฟ้า โดยช่างประจำ อาคารอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจะถูกกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแล อย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูล ฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพ สมบูรณ์ และเพียงพอต่อปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะ รวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามี ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณ มูลฝอยแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
5. การระบายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันของเศษขยะ และตะกอนดินต่างๆ ช่างประจำอาคารจะทำการ ชุดลอกทันที โดยครั้งล่าสุดโครงการทำการชุดลอก ท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-
- ตรวจสอบเครื่องสูบให้อยู่ในสภาพดี สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำ หากเกิดการเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการ ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- รั้ว คสล.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- รั้ว คสล. รอบพื้นที่โครงการถูกออกแบบก่อสร้าง ตามรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว และได้รับการดูแล ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบกักไขมันเป็นประจำ โดยได้ดำเนินการ สูบกักไขมันเมื่อวันที่ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบน้ำออกจนแห้งจากถังเก็บตะกอน เป็นประจำ โดยได้ดำเนินการสูบน้ำออกเมื่อช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-
- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเกรอะ พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจนแห้งจากบ่อเกรอะ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความถี่ในการสูบน้ำออกดังกล่าว ขึ้นอยู่กับภาระของตะกอน	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ^{1/}	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- pH มีค่าระหว่าง 7.6-7.9 - BOD มีค่าระหว่าง 13.7-21.2 mg/L - TSS มีค่าระหว่าง 20.0-35.0 mg/L - SS มีค่า <0.1 mL/L/hr - TDS มีค่าระหว่าง 224-492 mg/L - Sulfide มีค่า <0.5 mg/L - TKN มีค่าระหว่าง 34.9-70.3 mg/L - Oil & Grease มีค่า <3 mg/L	- ผลการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนด

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ถูกยกเลิกโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ. 2567 (บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูก ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำโครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และมีรางระบายน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้ ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	-
- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกธรณหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานของโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-
- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรง ไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าล้างตัว-ล้างเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีความใส สะอาด และไม่มีเศษผง หรือใบไม้ เป็นประจำ	-
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-
- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจระหว่าง วัน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- ผลการตรวจ วิเคราะห์มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน กำหนด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ แบคทีเรีย หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ในวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	-
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโร ไฮยอนูริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) -	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E.coli</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำ อาคารในการดูแลสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาผ่านกล้อง CCTV	-
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูก ลงในสระ • ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ • วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน		
- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และ การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมี เป็นแบบประตูมิดชิด และมีการติดป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
8. การคมนาคม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กิจกรรมใดๆ ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จะถูกดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งไปยังช่างประจำอาคารให้แก้ไขทันที	-
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับการเตือนร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- นับตั้งแต่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร แต่อย่างใด	-
10. ความปลอดภัยสาธารณะ - มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- ทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่าย น้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุม สัญญาณ และประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ ปัจจุบันมีการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
12. สังคม และการมีส่วนร่วม - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียน ของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ และจัดทำรายงานผล การรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และ จัดส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่ได้รับ ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ) - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการดังกล่าว ซึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด	-
13. ทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
- ตัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		